

1. Forjado existente suelo viviendas EF-90.
2. Rotura de puente térmico existente con poliuretano proyectado.
3. Fábrica existente o proyectada de ladrillo GERO de hormigón.
4. Trasdosado y acabado de fachada existente: aislamiento + MAPLEXINE.
5. Revestimiento de zócalos de locales en chapa de acero tratado con oxidación y barniz metales fijado con tornillos a rastreles interiores.
6. Trasdosado 1x15 mm. PYL KNAUFF STANDARD+perfil maestra 60x27mm+lámina FONODAN de DANOSA+Lana de Roca 30 mm.
7. Tabicado de recinto unidad exterior aire acondicionado con 1x15 PYL KNAUFF STANDARD+perfil 48mm.+Lana de Roca 60 mm.
8. Rejilla pintada SAS 60x60 o 50x50 cm. para aireación de unidad exterior de aire acondicionado.
9. Fijación amortiguadora AMC Akustik Seguridad T47 + Sylomer 30 Type B, 30 Kg. cada 600 mm.(3 ud/m²).
10. Cuelgue con amortiguación AMC Gran Akustik 3 + Sylomer 60 Type A, (4 ud. por máquina).
11. Perfil primario o secundario tipo TC cada 600 mm. + varilla roscada de cuelgue.
12. FT Acústico 2x15 mm. PYL KNAUFF DIAMANT + membrana acústica M.A.D. 4mm 6.7 Kg/m² de DANOSA + Lana de Roca 60 mm y 70 Kg/m².
13. FT Decorativo 1x13 mm. PYL KNAUFF STANDARD.
14. FT Desmontable 1x13mm. PYL KNAUFF STANDARD+Lana de roca 60mm.+perfiles "T" Lacados Blanco.
15. Sellado con masilla elástica de poliuretano.
16. Sellado acústico doble con pasta de yeso corrida.
17. Iluminación básica del local con downlight empotrados LTS EC 40.226 lámparas 2 TCD x 26 w.
18. Futuro rótulo nomenclatura del local realizado en chapa de a.cortén troquelada de 4 mm. y bisagras para limpieza.

19. Banderola para futuro logotipo de local realizada en chapa de a.cortén de 2mm. plegada y frente CORIAN GLACIAR ICE 6mm. con tornillería.
20. Premarco existente o proyectado de escaparates y ventanales realizado con chapas de acero tratado s/M.Carpintería
21. Carpintería de puertas con perfiles laminados en frío tipo FORSTER junta de goma en hoja y marco. Lacado al horno y manillón tirador realizado en tubo a.inox. Ø 30 mm. y cerraja seguridad.
22. Rejilla de aireación practicable tipo ASK de aluminio color natural con lamas y malla antiinsectos exterior. Colocada en parte superior de hojas practicables de puertas local.
23. Vidrio laminado 6+6 seguridad antirrobo doble butiral. Cantos pulidos fijado con junquillos y sellado silicona.
24. Vidrio laminado 6+6+6 seguridad antirrobo doble butiral. Cantos pulidos fijado con junquillos y sellado silicona.
25. Perfil perimetral de aluminio color natural de fijación de vidrio espejado/lacado de 5mm. y apoyo silicona neutra.
26. Retroiluminación de rótulo compuesta de línea continua de fluorescente con teja-reflector asimétrico color cálido.
27. Posible futuro carril electrificado para proyectores iluminación, expositores, escaparates, etc...
28. Posible futuro pavimento especializado hasta 30 mm. de espesor. Parquet, cerámica, linolium, etc...
29. Solera de hormigón armado con fibra de polipropileno+mallazo 15/15/5. Espesor mínimo 8 cm. Acabado pulido con cuarzo color a definir D.F.
30. Banda perimetral completa de polietileno reticulado de 5mm. y altura total de gruesos hasta forjado existente.
31. Aislamiento térmico compuesto de varias capas de placas de 30/60 mm.de poliestireno extruido de resistencia compresión > 300 Kpa
32. Aislamiento acústico compuesto de una placa continua de poliestireno expandido elastificado de rigidez dinámica <=30 MN /m² y resistencia compresión > 300 Kpa.
33. Forjado existente de techo de sótanos.
34. Impermeabilización perimetral exterior con lámina asfáltica autoadhesiva de 4kg/m².
35. Emplastecido, lijado y dos manos de pintura temple al agua aplicado a rodillo. Blanco techos, gris paramentos.

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE ADECUACION DE LOCALES EN PLANTA BAJA SIN USO ESPECIFICO
P.E.R.I. ARMAS - CASTA ALVAREZ - SACRAMENTO Y AGUADORES DE ZARAGOZA

PROMOTOR:
FECHA:
EMPLAZAMIENTO: C/ ARMAS Y C/ CASTA ALVAREZ. ZARAGOZA

ZARAGOZA VIVIENDA
ABRIL 2009

DETALLE CONSTRUCTIVO

DE.2

ESCAIA 1:10



AGUERRI ARQUITECTOS S.L.P.
calle San Juan y San Pedro 5-7
50001 Zaragoza
t. 976 200 578
administracion@aguerriarquitectos.com



FERNANDO AGUERRI



JOSE IGNACIO AGUERRI

